

# 攀枝花市物业管理协会文件

攀物协〔2025〕2号

## 关于加强在管项目火灾防范工作的倡议书

各会员单位、市各物业服务企业：

今年开年来，我市已发生了多场火灾事故，场面触目惊心，严重影响了居民的生命财产安全。物业服务企业肩负着“对管理区域内的共用消防设施进行维护管理，提供消防安全防范服务”职责。目前，我市火灾形势严峻，为依法履行消防安全职责，切实消除在管项目火灾隐患，协会向各物服企业发出如下倡议：

### 一、加强对消防设施设备的排查整治，提高企业检查消除火灾隐患能力

对在管项目的消防设施设备、消防通道进行一次集中排查。发现消防设施有损坏的及时维修，有缺失的及时增补，有过期的及时更换；发现消防设备有故障的及时修复；发现有占用消防通道的情况要及时清理疏通，确保所有消防设施设备都能正常使用。

### 二、加强对物业服务人员的消防培训演练，提高企业扑救初级火灾能力和组织疏散逃生能力

组织物业服务人员开展一次灭火和应急疏散演练，使人人都熟悉自己的消防安全职责，掌握扑救初期火灾的基本要领、基本程序，会报火警、会使用灭火器材和消防设施扑救初期火灾，确

保在管项目一旦发生火灾，能够将火灾及时扑灭在初期阶段，或者在火灾无法扑灭时，及时、安全、有效疏散相关人员，最大限度地减少火灾危害。

### 三、加强对在管项目居民的消防安全宣传，提高企业消防宣传教育能力

充分利用在管项目线上平台，如物业服务群、微信公众号等转发公益消防宣传片，宣传火灾危害和消防常识；线下通过展板、宣传栏、楼栋宣传框等，向居民宣传日常生活中安全用火、用电、用气常识及如何预防火灾、遇到紧急情况如何报警、如何逃生自救、如何正确使用灭火器材等知识。有针对性地对居民进行消防安全宣传教育，让居民意识到消防安全的重要性，提高居民的消防安全意识和消防法治观念，从而形成人人重视消防、人人具有一定消防安全自防自救能力的“群众消防”文化。

### 四、信息收集与上报

火灾猛于虎，责任重如山。请各物业服务企业积极行动起来，以实际行动提升消防安全“四个能力”建设，为在管项目筑起一道牢固的安全防火墙。同时，请各物业服务企业将相关工作开展情况，图文并茂反馈至协会秘书处，协会将其上网站并向主管部门汇报宣传。联系方式：李可，18081722839。

攀枝花市物业管理协会  
攀枝花市物业管理协会  
2025年3月24日

